

## Kosztorys

### Remont pomieszczeń budynku, remont i rozbudowa instalacji teleinformatycznej i elektrycznej w RDLP w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia zewnętrznego - etap I

Lokalizacja: **ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom**

Inwestor: **Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom**

Jednostka opracowująca kosztorys: **ProjPL Paweł Łukawski**  
**ul. Pawia 6/24, 05-500 Piaseczno**

Stawka r-g: 46,30 zł

Cennik materiałów: Intercenbud - Materiały ceny średnie III kwartał 2025

Cennik sprzętu: Intercenbud - Sprzęt ceny średnie III kwartał 2025

Narzuty: Koszty pośrednie	$69,50\%R + 69,50\%S$
Zysk	$12,90\%R + 12,90\%S + 12,90\%Kp(R) + 12,90\%Kp(S)$
VAT	23,00%

Wartość kosztorysu netto: **420 160,34 zł**

VAT **96 636,88 zł**

Wartość kosztorysu brutto: **516 797,22 zł**

Słownie: **pięćset szesnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem 22/100 zł**

Data opracowania:

**2025-10-10**

Autor opracowania:

**mgr inż. Paweł Łukawski, kosztorysant - projektant**

.....

## **Ogólna charakterystyka obiektów lub robót**

Przedmiotem kosztorysu jest wycena robót w zakresie realizacji przedsięwzięcia dotyczącego remontu pomieszczeń budynku, remontu i rozbudowy instalacji teleinformatycznej i elektrycznej w RDLP w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia zewnętrznego -etap I.

## **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

Kosztorys sporządzono metodą kalkulacji szczegółowej.

Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Kosztorys inwestorski wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).

Ceny wskaźników RMS określono na podstawie wartości średnich Intercenbud za III kwartał 2025 roku.

Ceny materiałów i koszty pracy sprzętu określono na podstawie:

1. Wartości średnich RMS Intercenbud za III kwartał 2025 roku dla województwa mazowieckiego - roboty elektryczne.
2. Cenników dostawców lub producentów zastosowanych materiałów.
3. Cenników usług i pracy sprzętu.

## Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wyliczon a wart. jedn.	Wartość z narzutami
	Kosztorys	<b>Remont pomieszczeń budynku, remont i rozbudowa instalacji teleinformatycznej i elektrycznej w RDLP w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia zewnętrznego - etap I</b>				
1	Element	<b>Montaż systemu koryt i szachtów kablowych</b>				
1.1	KNNRW 5/1209/12 (2)	Przebijanie otworów w ścianie i stropach	otwór	105	231,78	24 336,92
1.2	KNP 1901/169/1 (1)	Uszczelnienie otworów masą ogniotrwałą	szt	105	68,61	7 204,29
1.3	KNKRB 3/305/1 (1)	Wykucie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły ściany na zaprawie wap. i cementowo - wapien.	m3	3	12 366,42	37 099,26
1.4	KNR EM 1/104/3	Ułożenie peszla w bruzdach	m	642	10,67	6 850,05
1.5	DC 14/101/2	Montaż koryta siatkowego 200 x 60	m	146	186,90	27 287,63
1.6	KNR 14/2011/1 (1)	Wykonanie zabudowy pod nowy szacht kablowy w holu I i II piętra	m2	4,0	200,66	802,65
1.7	KNNR 2/1401/5	Malowanie ścian w miejscach bruzdowania, dwukrotne	m2	321	15,84	5 083,65
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
						Koszty bezpośrednie 70 712,24
						Koszty pośrednie 28 869,53
						Zysk 9 082,68
<b>Razem Montaż systemu koryt i szachtów kablowych</b>						<b>108 664,45</b>
						VAT 24 992,82
						Wartość elementu brutto 133 657,27
2	Element	<b>Remont instalacji okablowania strukturalnego</b>				
2.1	AT 14/110/7	Dostaw i montaż szafy teleinformatycznej 15U 600 x 600	kpl	1	565,92	565,92
2.2	AT 14/110/7	Dostawa i montaż wyposażenia szaf PPD, listwa zasilająca 6x230V	kpl	2	75,74	151,48
2.3	AT 14/110/7	Dostawa i montaż wyposażenia szafy, panel krosowy nieekranowany 24 x RJ-45 1U, kat. 6a	szt	11	156,11	1 717,16
2.4	AT 14/110/7	Dostawa i montaż wyposażenia szafy, organizer kabli	szt	7	73,44	514,06
2.5	AT 14/102/1	Układanie poziomego okablowania strukturalnego, kabel skrętka kat. 6a	m	10 350	4,58	47 360,71
2.6	AT 14/102/2	Układanie poziomego okablowania strukturalnego, kabel światłowodowy	m	105	7,90	829,80
2.7	DC 12/101/18	Montaż przełącznicy panelowej 1U/12xLC duplex	szt	5	1 075,49	5 377,47
2.8	DC 12/201/1	Montaż złączy końcowych kabli światłowodowych, przełącznica panelowa, jeden spajany światłowód Krotność=6,000	szt	1	11 965,14	11 965,14
2.9	DC 12/201/2	Montaż złączy końcowych kabli światłowodowych, przełącznica panelowa, każdy następny spajany światłowód Krotność=6,000	szt	11	700,59	7 706,48
2.10	AT 14/107/1	Montaż puszek podtynkowych	szt	107	43,31	4 634,28
2.11	AT 14/107/1	Montaż gniazd RJ45 kat. 6a w gnieździe abonenckim	szt	214	43,31	9 268,54
2.12	AT 14/107/1	Montaż gniazd RJ45 kat. 6a w panelu	szt	230	43,31	9 961,54
2.13	AT 14/105/1	Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej, nieekranowa	szt	16	22,54	360,65
2.14	DC 8/121/1	Wykonanie pomiaru łącza miedzianego, pierwsza linia	pomiar	1	162,33	162,33
2.15	DC 8/121/2	Wykonanie pomiaru łącza miedzianego, każda następna linia	pomiar	229	66,63	15 257,31
2.16	DC 8/122/1	Wykonanie pomiaru łącza światłowodowego, pierwszy tor Krotność=3	pomiar	1	486,51	486,51
2.17	DC 8/122/2	Wykonanie pomiaru łącza światłowodowego, każdy następny tor Krotność=3	pomiar	11	205,19	2 257,14
2.18	AT 14/110/8	Dostawa kabel krosowy, kat.6A, RJ45/RJ45 – 1 m	szt	240	34,75	8 340,86
2.19	AT 14/110/8	Dostawa kabel połączeniowy, kat.6A, RJ45/RJ45 – 3 m	szt	240	49,73	11 936,06
2.20	AT 14/110/8	Dostawa kabel krosowy LC-LC MM duplex - 1 m	szt	10	36,58	365,77
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
						Koszty bezpośrednie 104 195,56
						Koszty pośrednie 26 641,80
						Zysk 8 381,85
<b>Razem Remont instalacji okablowania strukturalnego</b>						<b>139 219,21</b>
						VAT 32 020,42
						Wartość elementu brutto 171 239,63
3	Element	<b>Montaż instalacji elektrycznej</b>				
3.1	KNR 508/212/1	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach, przewód 3 x 2,5mm2	m	85	12,60	1 070,77

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Wyliczon a wart. jedn.	Wartość z narzutami
3.2	KNR 508/212/1	Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach, przewód 3 x 4mm <sup>2</sup>	m	5	16,43	82,13
3.3	AT 14/107/1	Montaż puszek podtynkowych na dwa gniazda DATA - dla potrzeb drukarki	szt	1	46,33	46,33
3.4	KNNR 5/308/4	Montaż gniazd DATA w puszcze, gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe	szt	2	47,96	95,91
3.5	KNNR 5/407/2	Montaż rozdzielni RK wraz z zabezpieczeniami	kpl.	1	761,39	761,39
3.6	KNRW 403/1202/1	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, obwód 1-fazowy	pomiar	3	115,18	345,55
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
Koszty bezpośrednie						1 883,37
Koszty pośrednie						394,58
Zysk						124,13
<b>Razem Montaż instalacji elektrycznej</b>						<b>2 402,08</b>
VAT						552,48
Wartość elementu brutto						2 954,56
4	Element	<b>Demontaż starych instalacji</b>				
4.1	DC 14/101/2	Demontaż starych korytek kablowych, instalacji	m	5 000	1,56	7 779,02
4.2	DC 8/105/8	Demontaż puszek z gniazdami oraz innych istniejących puszek (wg potrzeb)	szt	125	22,26	2 781,99
4.3	DC 8/105/8	Demontaż starych elementów wyposażenia	szt	20	22,26	445,12
4.4	AT 14/110/1	Demontaż istniejącej szafy dystrybucyjnej	kpl	1	215,42	215,42
4.5	KNNRW 3/602/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych	m <sup>2</sup>	20	111,82	2 236,30
4.6	ZKNR C 2/118/1	Grunтовanie podłoża	m <sup>2</sup>	180	7,81	1 405,55
4.7	KNNR 2/1401/5	Malowanie ścian i sufitów, 2-krotne w miejscach demontaży oraz po bruzdowaniu	m <sup>2</sup>	180	15,84	2 850,67
4.8	ZRE 18/5/1	Prace porządkowe po zdemontowanych instalacjach	kpl	1	4 252,91	4 252,91
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
Koszty bezpośrednie						12 080,21
Koszty pośrednie						7 520,67
Zysk						2 366,10
<b>Razem Demontaż starych instalacji</b>						<b>21 966,98</b>
VAT						5 052,41
Wartość elementu brutto						27 019,39
5	Element	<b>Remont budynku</b>				
5.1	KNNRW 3/602/1	Uzupełnienie, wyrównanie tynków zwykłych wewnętrznych przed malowaniem	m <sup>2</sup>	100	111,81	11 181,49
5.2	ZKNR C 2/118/1	Grunтовanie podłoża	m <sup>2</sup>	2 918	7,81	22 785,40
5.3	KNNR 2/1401/5	Malowanie ścian i sufitów, 2-krotne	m <sup>2</sup>	2 918	15,84	46 212,21
5.4	KNKRB 4/311/5 (1)	Demontaż grzejnika w pom. 32	kpl	1	88,60	88,60
5.5	KNKRB 4/311/5 (1)	Montaż grzejnika w pom. 32 wraz z orurowaniem	kpl	2	471,78	943,55
5.6	KNP 2/1407/3 (3)	Demontaż istniejących przeszkleń w balustradach klatki głównej	m <sup>2</sup>	65	59,01	3 835,60
5.7	KNP 2/1407/3 (3)	Szklenie bezkitowe istniejących ram w balustradach, szkło zbrojone o grubości 5-8 mm	m <sup>2</sup>	65	98,21	6 383,60
<b>Podsumowanie elementu</b>						<b>Razem</b>
Koszty bezpośrednie						58 594,87
Koszty pośrednie						24 977,40
Zysk						7 858,18
<b>Razem Remont budynku</b>						<b>91 430,45</b>
VAT						21 029,00
Wartość elementu brutto						112 459,45
6	Element	<b>Zmiana aranżacji istniejących pomieszczeń</b>				
6.1	KNNR 5/308/9	Demontaż istniejących gniazd bytowych w portierni	szt	3	29,95	89,85
6.2	KNNR 5/306/2 (1)	Demontaż istniejących wyłączników oświetlenia w portierni	szt	7	8,86	62,02
6.3	Kalkulacja własna	Rozebranie istniejącej zabudowy meblowej w portierni	kpl.	1	354,40	354,40
6.4	Kalkulacja własna	Demontaż istniejących mebli w pom. 30	kpl.	1	354,40	354,40
6.5	Kalkulacja własna	Wykonanie nowej zabudowy meblowej w portierni	kpl.	1	10 000,00	10 000,00
6.6	Kalkulacja własna	Wykonanie nowej zabudowy meblowej w pom. 30	kpl.	1	20 000,00	20 000,00

[illegible]

### Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
11.	Robocizna razem	r-g	2 476,7686	46,30	114 674,39
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			2 476,7686		114 674,39

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blachowkręty	szt	68	0,20	13,60
2.	dokumentacja powykonawcza	kpl.	1	6 500,00	6 500,00
3.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	1 026,8832	12,00	12 322,60
4.	Gips budowlany szpachlowy	kg	5,28	1,56	8,24
5.	gniazdo 2p+z podynkowe	szt.	3	25,00	75,00
6.	gniazdo 230V DATA	szt.	2	25,00	50,00
7.	Gniazdo RJ45 ekranowane kat. 6a	szt.	444	25,00	11 100,00
8.	Grunt do ścian	kg	323,1	30,34	9 802,85
9.	Grzejnik stalowy 1-plytowy	m2	2	299,00	598,00
10.	kabel krosowy kat.6A ISO, RJ45/RJ45 – 1 m	szt.	240	24,88	5 971,20
11.	Kabel krosowy MM duplex 50/125 LC/LC 1 m	szt	10	26,83	268,30
12.	kabel N2XH-J 3 x 1,5 mm2	m	30	7,30	219,00
13.	kabel N2XH-J 3 x 2,5 mm2	m	85	9,00	765,00
14.	kabel N2XH-J 3 x 4 mm2	m	5	12,83	64,15
15.	kabel OTK 12G	m	105	6,00	630,00
16.	kabel połączeniowy kat.6A ISO, RJ45/RJ45 – 3 m	szt.	240	39,86	9 566,40
17.	Kabel skrętka kat. 6a S/FTP	szt	10 350	3,05	31 567,50
18.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	16,24	0,50	8,12
19.	koryto siatkowe 200x60	m	146	52,00	7 592,00
20.	Kształtownik stalowy profil C	kg	18,45	4,00	73,80
21.	Kształtownik stalowy profil C-50x0.60	m	8,2	5,00	41,00
22.	Kształtownik stalowy profil U	kg	6,84	2,00	13,68
23.	Kształtownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	3,04	7,00	21,28
24.	lampa wisząca typ 1	szt.	1	459,00	459,00
25.	lampa wisząca typ 2	szt.	1	359,00	359,00
26.	Lampka pojedyncza LED czerwona 110/400V	szt.	1	51,81	51,81
27.	Listwa zasilająca 1U 19"	kpl	2	51,50	103,00
28.	Łącznik klawiszowy p/t 10A, 250V 1-biegunowy nf 501	szt	7,14	25,00	178,50
29.	masa uszczelniająca ognioodporna	kpl	52,5	83,00	4 357,50
30.	obudowa rozdzielnic 1x8	kpl.	1	50,00	50,00
31.	Oprawa LED 60x60	szt	3	160,00	480,00
32.	organizator kabli poziomy 1U	szt.	7	49,20	344,40
33.	Osłonka spawu 45mm OS-45 FCA	szt	72	0,20	14,40
34.	Panel rozdzielczy 24xRJ45 1U kat. 6a, niewyposażony	szt	11	131,87	1 450,57
35.	peszel fi 20 mm niepalny	m	642	9,00	5 778,00
36.	plafon 11 cm	szt.	2	99,00	198,00
37.	plafon 21cm	szt.	4	199,00	796,00
38.	plafon 30 cm	szt.	3	339,00	1 017,00
39.	Płyta gipsowo-kartonowa	m2	18,54	10,30	190,96
40.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5 mm	m2	4,2	15,00	63,00
41.	Przełącznica światłowodowa 12 x LC duplex	szt.	5	120,00	600,00
42.	puszka na dwa gniazda DATA 230V 45x45	szt.	1	28,00	28,00
43.	Puszka podtynkowa na dwa gniazda RJ45	szt	107	25,00	2 675,00
44.	Rozłącznik izolacyjny 20A 1P	szt	1	45,18	45,18
45.	szafa teleinformatyczna 15U 600x600	szt.	1	542,00	542,00
46.	Szkło płaskie, bezbarwne, laminowane VSG, gr. 5 mm gat. I	m2	65	39,20	2 548,00
47.	Uchwyt do montażu do ściany	kpl	306,6	0,50	153,30
48.	wspornik do koryta	szt	146	9,26	1 351,96
49.	wspornik sufitowy	szt	292	29,00	8 468,00
50.	Wyłącznik różnicowo-nadprądowy B16	szt	2	130,00	260,00
51.	zabudowa meblowa w pom. 30	kpl.	1	20 000,00	20 000,00
52.	zabudowa meblowa w portierni	kpl.	1	10 000,00	10 000,00
53.	Zaprawa cementowo-wapienna M 2	m3	4,726	171,78	811,83
54.	złącze LC/APC	szt.	240	1,60	384,00
55.	Złącze RJ45	szt	16	15,00	240,00
56.	żaluzje okienne, drewniane	szt.	2	1 300,00	2 600,00
<b>Razem (z dokładnością do zaokrąglenia)</b>					163 870,13
<b>Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):</b>					334,00
<b>Wartość materiałów pomocniczych (Robocizna)</b>					416,65
<b>Razem z materiałami pomocniczymi</b>					164 620,78

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Przyrząd pomiarowy okablowania strukturalnego kpl.	m-g	52,85	52,00	2 748,20
2.	Przyrząd pomiarowy okablowania strukturalnego światłowodowego kpl.	m-g	1,5	40,00	60,00
3.	Reflektometr	m-g	39,06923	20,00	781,38
4.	Samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	51,1	35,00	1 788,50
5.	Samochód dostawczy do 0.9't (1)	m-g	54,56923	60,00	3 274,15
6.	Spawarka światłowodowa	m-g	39,06923	40,00	1 562,77
7.	Środek łączności bezprzewodowej kpl.	m-g	54,35	48,00	2 608,80
8.	wiertarka udarowa	m-g	52,5	45,00	2 362,50
9.	wiertarko-wkrętarka	m-g	79	35,00	2 765,00
10.	Wyciąg	m-g	20,201	45,00	909,05
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			444,20869		18 860,35



## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Remont pomieszczeń budynku, remont i rozbudowa instalacji teleinformatycznej i elektrycznej w RDLP w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia zewnętrznego - etap I</b> Koszty pośrednie: $K_p = 69,50\%R + 69,50\%S$ Zysk: $12,90\%R + 12,90\%S + 12,90\%K_p(R) + 12,90\%K_p(S)$ VAT: 23,00%	
1	Montaż systemu koryt i szachtów kablowych	108 664,45
2	Remont instalacji okablowania strukturalnego	139 219,21
3	Montaż instalacji elektrycznej	2 402,08
4	Demontaż starych instalacji	21 966,98
5	Remont budynku	91 430,45
6	Zmiana aranżacji istniejących pomieszczeń	49 977,17
7	Opracowanie dokumentacji powykonawczej	6 500,00
	Suma elementów kosztorysu	<b>420 160,34</b>
	Razem Remont pomieszczeń budynku, remont i rozbudowa instalacji teleinformatycznej i elektrycznej w RDLP w Radomiu wraz z malowaniem ogrodzenia zewnętrznego - etap I netto	<b>420 160,34</b>
	VAT 23,00%	96 636,88
	<b>Wartość kosztorysu brutto</b>	<b>516 797,22</b>